РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

11.03.2016 г. № 221

О некоторых вопросах, связанных с

 предоставлением гражданам жилых

 помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда

 социального использования

В соответствии с Областным Законом Ростовской области от 02.03.2015г. №319-ЗС, жилищным кодексом Российской Федерации, Собрание депутатов Задонского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение №1).
2. Принять порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Задонского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Задонского сельского поселения С.И. Рябова.

Глава Задонского

сельского поселения С.И. Рябов

**Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Для определения размера дохода гражданина и постоянно прожи­вающих совместно с ним членов его семьи применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, установленный Областным законом от 7 октября 2005 года № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», без признания их малоимущими.

Глава Задонского

сельского поселения С.И. Рябов

**Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживаю­щих совместно с ним членов его семьи устанавливается свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Ростовской области в расчете на душу насе­ления.

2. Максимальный размер стоимости имущества, подлежащего налого­обложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно про­живающих совместно с ним членов его семьи, устанавливается путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи гражданина и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для граждан проживающих на территории Азовского района.

Глава Задонского

сельского поселения С.И. Рябов